

Warszawa, 15 lutego 2012 r.

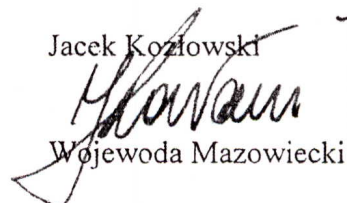
ODŚNIEŻAJMY DACHY PO INTENSYWNYCH OPADACH ŚNIEGU

APEL WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Długotrwałe, intensywne opady śniegu, potęgowane silnym mrozem, mogą w znaczny sposób obciążać dachy i inne płaskie powierzchnie na budynkach. Spowodowane w ten sposób niebezpieczeństwo zagraża zarówno ludziom znajdującym się wewnątrz budynków, jak i przypadkowym przechodniom. Apeluję zatem do właścicieli nieruchomości bądź ich zarządców, by w okresie intensywnych opadów regularnie odśnieżali dachy oraz usuwali zwisające z nich sople. Szczególną uwagę skupić należy na dachach płaskich lub o małym kącie nachylenia, oraz tych o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m² (hipermarkety, hale targowe, sportowe, magazyny) i inne o powierzchni dachu powyżej 1000 m².

Przypominam również, że utrzymanie obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym, w tym usuwanie z nich nadmiernych opadów śniegu oraz sopli, należy do obowiązków właścicieli lub zarządców budynków. Niedopełnienie tych obowiązków zagrożone jest karami przewidzianymi w art. 91a prawa budowlanego - w tym karą pozbawienia wolności do roku. Wszelkie przypadki zaniedbań w tym temacie zgłaszać należy do powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego.

Jacek Kozłowski



Wojewoda Mazowiecki

***Właściciele / Zarządcy obiektów budowlanych
na terenie powiatu nowodworskiego***

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Mazowieckim, w związku ze zbliżającym się okresem zimowym, przypomina o obowiązku utrzymania i bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych, a w szczególności odśnieżania dachów, który należy do właściciela lub zarządcy budynku. Artykuł 61 pkt. 2 Prawa Budowlanego nakazuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych i niedopuszczenie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający śnieg. Mokry śnieg stanowi największe obciążenie. Podczas topnienia, warstwa o powierzchni 1 m kw. i grubości 15 cm może ważyć nawet 50 kg. W zakres czynności obejmujących odśnieżanie wchodzi również: usuwanie brył lodu na elewacjach, lodu z rynien i rur, zwisających sopli, nawisów śnieżnych i lodowych.

Należy pamiętać, iż nie każdy może odśnieżać dach. Osoby które wykonują te prace, winny posiadać aktualne zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokościach, ponieważ odśnieżone połacie mogą być bardzo śliskie. W myśl przepisów BHP, osoba wykonująca pracę powinna być poinformowana o niebezpieczeństwie i należyte zabezpieczona. Za pracę na wysokościach nie uważa się odśnieżania dachów, na których na stałe zamontowane są konstrukcje i urządzenia chroniące przed upadkiem, takie jak: barierki, wysokie murki i balustrady.

Niebezpieczeństwo dla pieszych zimą mogą stanowić także nieodśnieżone chodniki. O obowiązku odśnieżania chodnika mówi ustawa o utrzymaniu porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. W myśl obowiązujących przepisów chodnik i podjazd to elementy przylegające do ogrodzenia nieruchomości, stąd obowiązek odśnieżania ich należy do właściciela bądź zarządcy obiektu.

Niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz niezapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, zagrożone jest grzywną nie mniejsza niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy Prawo budowlane).

Wzywa się zatem właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, o bezzwłoczne wykonywanie swoich obowiązków, o ile zajdzie taka potrzeba.

W przypadku zagrożeń wynikających z następstwa niekorzystnych w okresie zimowym warunków atmosferycznych, informacje proszę kierować na adres:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, bądź na adres poczty elektronicznej: pinb@nowodworski.pl

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
[Podpis]