

Warszawa, dnia 26.08.2010r.

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
w Nowym Dworze Mazowieckim

Wpłynęło dnia 2010-08-27

dz. 28.08/2010

oznak

Panie/ Panowie

Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego

woj. mazowieckie
wg rozdzielnika

Mając na uwadze występowanie zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekty budowlane związanych z siłami natury tj. silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, powodzie ... itp. (art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, a w szczególności ze względu na nasilenie się w ostatnim czasie tych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych (powódź w miesiącu maj i czerwiec br., silne wiatry w miesiącu sierpniu), niniejszym przypominam o treści art. 62 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane w brzmieniu:

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: (...) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w art. 61 pkt 2 (tj. w przypadku: wylądowań atmosferycznych, wstrząsów sejsmicznych, silnych wiatrów, intensywnych opadów atmosferycznych, osuwisk ziemi, zjawisk lądowych na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożarów lub powodzi).

Zwracam przy tym uwagę, iż zgodnie z art. 62 ust. 4 Pb protokoły z takich kontroli winny zostać sporządzone (...) z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie widząc potrzebę upowszechniania tych obowiązków nałożonych na właściciela/ zarządcę obiektu budowlanego, proszę Państwa o podjęcie w tym zakresie działań prewencyjnych prowadzących się w praktyce np. do umieszczenia omawianych przepisów na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, bądź wystosowania w tej sprawie korespondencji do zarządców obiektów zawodowo zajmujących się ich administrowaniem, czy też poprzez umieszczenie ich w innym widocznym miejscu w urzędzie lub obiekcie użyteczności publicznej.

Przypomnieć również należy o grożących – w przypadku nie spełnienia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 Pb – na podstawie art. 93 pkt. 8 Pb sankcjach karnych

MAZOWIECKI POWIATOWY
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Jaromi Grabowski

Otrzymują:

1. PINB-y wg rozdzielnika
2. a/a