

Umowa użyczenia Nr

zawarta w dniu w Zakroczymiu
pomiędzy Gminą Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu, przy ul. Warszawskiej 7, reprezentowaną
przez:

Henryka Ruszczyka – Burmistrza Gminy Zakroczym
zwaną dalej **"Biorącym w użyczenie"**

a

1.....Nr dowodu osobistego

PESEL....., NIP.....,

2.....Nr dowodu osobistego.....

PESEL....., NIP.....,

zamieszkałym/i pod adresem

zwaną/ym/mi dalej **"Użyczającym/i"**

o następującej treści:

§ 1.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym..... położonej w przy ul. uregulowanej w KW o pow.
2. W przypadku nie złożenia aktualnego odpisu z księgi wieczystej przez Użyczającego do dnia 31 grudnia 2010 r. niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
3. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu o pow. ok. 9 m², budynku mieszkalnego/gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu kolektora słonecznego, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.
4. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

§ 2.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 r. jednak nie dłużej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym”.
2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy **Biorący w użyczenie** nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2010 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym”,
 - 3) rozwiązania umowy montażu zestawu kolektora słonecznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę nie większą niż 20.000 zł.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 5.

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

UMOWA

zawarta w dniu w Zakroczymiu
pomiędzy Gminą Zakroczym z siedzibą w Zakroczymiu, przy ul. Warszawskiej 7, reprezentowaną
przez:

Henryka Ruszczyka – Burmistrza Gminy Zakroczym

1.....Nr dowodu osobistego
PESEL....., NIP.....,

2.....Nr dowodu osobistego
PESEL....., NIP.....,

zamieszkałym/i pod adresem
zwanym/i dalej **Właścicielem**,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu „**Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym**”.
2. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr....., w miejscowości, obręb
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach IV Priorytetu RPOWM - Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.t.: „**Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym**” obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie składał się z następujących elementów:
 - 1) kolektorów płaskich,
 - 2) zasobnika,
 - 3) układu pompowego,
 - 4) układu bezpieczeństwa,
 - 5) układu hydraulicznego,
 - 6) sterowania,
 - 7) izolacji,
 - 8) stelaży do mocowania kolektorów.
5. Właściciel oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje od 7 do 9 osób i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości będącej własnością Właściciela będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka na stałe od 7 do 9 osób tj. zawierać będzie co najmniej wymiennik na c.w.u. o pojemności 500L współpracujący z 5 kolektorami słonecznymi.

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie nieodpłatnie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu kolektora słonecznego oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu „**Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym**”.

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie podpisaną przez Gminę z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości co najmniej 15% nie więcej niż 25% całkowitej wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wycenionego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż 5.000 zł terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy wskazany w wezwaniu.
2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 umowy i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „**Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym**”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym”, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2010 r. w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym” obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
 - 2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Ekologia i innowacje na rzecz zrównoważonego rozwoju Gminy Zakroczym”,
 - 3) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
 - 5) jeżeli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji kolektora słonecznego).
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę nie większą niż **20.000 zł.** pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6.
Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2011 r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

Właściciel

Gmina